

## **La FIDUCIE en habitation abordable de la MRC des Laurentides**

### **Son premier projet d'habitation sur la planche à dessin !**

**Mont-Blanc, le 19 décembre 2024 - La MRC des Laurentides, de concert avec sa Corporation de développement économique, annonce son intention de réaliser son premier projet de construction de logements abordables dès 2025. Ensemble, elles ont créé une Fiducie d'utilité sociale en matière d'habitation pour travailleurs et étudiants post-secondaires, modèle innovateur, ayant pour objectif de répondre aux besoins croissants en logements accessibles pour les travailleurs et étudiants post-secondaires du territoire de la MRC des Laurentides.**

Le projet comprendra des logements (3 ½ et 4 ½) réservés aux travailleurs des entreprises locales, avec des baux signés directement avec ces dernières. Un étage de l'immeuble, comprenant des chambres avec espaces communs, sera également dédié aux étudiants, en partenariat avec le Centre collégial de Mont-Tremblant (Cégep de Saint-Jérôme), afin de répondre à la demande croissante en matière de logements étudiants.

Pour ce premier projet, la Ville de Mont-Tremblant contribue par la cession d'un terrain à la Fiducie, permettant de diminuer les coûts de construction de ces logements destinés à favoriser l'attractivité économique du territoire et à pallier la pénurie de main-d'œuvre à laquelle font face les employeurs locaux. Ce modèle unique au Québec, qui vise la construction de logements abordables à perpétuité, est un véritable levier pour soutenir la croissance de la région.

En répondant à la pénurie de logements pour les employés locaux et dynamiser l'économie locale, la MRC des Laurentides termine ainsi l'année sur une note positive, avec un projet d'envergure en phase de développement qui profitera à la fois à l'économie et à la population locale.

« La MRC des Laurentides et la CDE ont été mandatées pour développer une solution innovante face à cet enjeu majeur. Mission accomplie! Ce projet est une étape importante et marque le début d'une série d'initiatives en matière de logements abordables sur notre territoire. Nous en sommes très fiers », a déclaré le président de la Fiducie, M. Frédéric Broué, maire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts.

**Source et information :**

Sophie Prioleau, CRIA  
(819) 425-5555, poste 1003  
[sprioleau@mrclaurentides.qc.ca](mailto:sprioleau@mrclaurentides.qc.ca)